



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

PROVINCIA DI VITERBO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO D'IMPOSTA 2004 VERSAMENTO PRIMA RATA DICHIARAZIONE PER L'ANNO 2003

Il Funzionario responsabile

Visto il D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni;
Vista la legge 24.10.1996, n. 556;
Visto l'art. 3 commi 48 e seguenti della legge 23.12.1996, n. 662;
Visto il D. Lgs. 15.12.1997, n. 446;

informa

che entro il **30 GIUGNO 2004** deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) dovuta per l'anno in corso.

L'imposta grava sui fabbricati, le aree fabbricabili, ed è a carico del proprietario, ovvero del titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria (leasing) soggetto passivo è il locatario.

L'aliquota è stata determinata con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 26.05.2004, **nelle misure seguenti:**

ALIQUOTA ORDINARIA (Per tutti gli immobili non compresi nelle altre aliquote)	5,75 PER MILLE
ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE	4,25 PER MILLE
ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO E COLLATERALE ENTRO IL 2° GRADO	4,25 PER MILLE
IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ARTIGIANI E COMMERCIANTI PER L'ATTIVITA' PROPRIA A CONDUZIONE FAMILIARE	5,00 PER MILLE
ABITAZIONI DIVERSE DA QUELLA PRINCIPALE	7,00 PER MILLE
ARRE FABBRICABILI	7,00 PER MILLE

- **Detrazione complessiva per unità immobiliare adibita ad abitazione principale** (art.10 comma 3 e art.11 comma 1 del vigente regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.): **€103,29**.

ATTENZIONE: la legge 662/1996 ha rivalutato, a decorrere dall'anno 1997, le vigenti rendite catastali urbane del 5 per cento, per cui prima di provvedere al calcolo d'imposta, occorre aumentare la base imponibile della percentuale sopra indicata.

VERSAMENTI:

direttamente al Comune: c/c postale n. 84626043.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

LA PRIMA RATA ENTRO IL 30 DI GIUGNO 2004, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;

LA SECONDA RATA DAL 1 AL 20 DICEMBRE 2004, a saldo dell'imposta dovuta, per l'intero anno, calcolata sulla base delle aliquote fissate per l'anno corrente, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' consentito il pagamento dell'imposta in unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata.

Il pagamento deve essere effettuato, solo per gli immobili posseduti nel Comune e deve essere effettuato in un unico versamento, utilizzando gli appositi modelli di versamento.

Se gli immobili si trovano in comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti ai comuni interessati.

DICHIARAZIONE

La dichiarazione è separata da quella dei redditi e **deve essere presentata entro i TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI solo se vi sono state variazioni negli immobili posseduti nel corso dell'anno precedente**, sia in ordine alle quote in possesso, usufrutto, o diritto di uso o abitazione, sia in ordine alla consistenza degli immobili stessi.

La presentazione della dichiarazione deve essere effettuata mediante consegna al comune sul cui territorio insiste interamente o prevalentemente la superficie degli immobili dichiarati, il quale, anche se non richiesto, deve rilasciare ricevuta; oppure tramite spedizione in busta chiusa recante la dicitura "Dichiarazione ICI Anno 2003" a mezzo posta raccomandata senza ricevuta di ritorno, indirizzata all'ufficio tributi del comune competente.

ATTENZIONE

Il Consiglio Comunale con determinazione nr. 17 del 06.04.2004 ha approvato il nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili con effetto 01/01/2004.

I MODELLI DI DICHIARAZIONE CON LE RELATIVE ISTRUZIONI SONO IN DISTRIBUZIONE GRATUITA PRESSO IL COMUNE

Dalla Residenza municipale, li 26 maggio 2004

*Il Funzionario responsabile
Maurizio CAPPONI*