

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Decreto Legislativo nr.504/92 con il quale è stata istituita a decorrere dal 1 gennaio 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili;

**RITENUTO** di dover determinare per l'anno 2004 il prezzo medio ponderato delle aree fabbricabili al metro quadro secondo il Piano regolatore Generale vigente ed Adottato al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso così come previsto anche dal D.to L.vo 15 dicembre 1997, nr.446 art.59 lettera g);

**VISTO** il T.U.O.E.L. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

**CON VOTI FAVOREVOLI** unanimi, legalmente resi;

### DELIBERA

Di determinare per l'anno d'imposta 2004 il prezzo medio ponderato per le aree edificabili al metro quadro secondo il Piano Regolatore Generale vigente ed Adottato così come di seguito riportato:

<b>ZONA</b>	<b>Valore/mq. Vigente P.R.G.</b>	<b>Valore/mq. P.R.G. Adottato</b>
<b>ZONA A</b> (Centro Storico e Preesistenze storico ambientale)	<b>€43,90/mq.</b>	<b>€43,90/mq.</b>
<b>ZONA B1</b> (Completamento e ristrutturazione edilizia)	<b>€93,75/mq.</b>	<b>€93,75/mq.</b>
<b>ZONA B2</b> (Completamento edilizia intensiva)	<b>€75,00/mq.</b>	<b>€75,00/mq.</b>
<b>ZONA B3</b> (Completamento edilizia semintensiva)	<b>€56,25/mq.</b>	<b>€56,25/mq.</b>
<b>ZONA C1</b> (Zone PEEP Espansione edilizia)	<b>€47,55/mq.</b>	<b>€17,79/mq.</b>
<b>ZONA C2</b> (Espansione edilizia urbana semintensiva)	<b>€97,79/mq.</b>	<b>€16,43/mq.</b>
<b>ZONA C3</b> (Espansione edilizia nel centro urbano e frazioni)	<b>€43,90/mq.</b>	<b>€8,21/mq.</b>
<b>ZONA C4</b> (Espansione edilizia urbana estensiva a bassa densità)	=====	<b>€6,84/mq.</b>
<b>ZONA D</b> (Attrezzatura media industria e artigianato)	<b>€22,00/mq</b>	<b>€4,12/mq.</b>

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 4° comma del T.U.O.E.L./2000

*La pratica è stata istruita da: Maurizio CAPPONI*