

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 504/92 con il quale è stata istituita l'Imposta comunale sugli Immobili;

RITENUTO di dover determinare per l'anno 2004 il prezzo medio ponderato delle aree fabbricabili al metro quadro esterne ai centri abitati divenute tali a seguito di rilascio della concessione edilizia con dichiarazione di inizio lavori su terreni classificati agricoli al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso così come previsto anche dal D.to L.vo 15 dicembre 1997, nr.446 art.59 lettera g);

RILEVATO, che, dal 1998 al 2004 non si sono verificate variazioni considerevoli dei valori di mercato dei terreni edificabili, e tenuto conto che le aree agricole con progetto edilizio approvato e denuncia inizio lavori sono da considerarsi edificabili, per effetto della finzione giuridica art. 5 comma 6 del D.to L.vo 504/92;

VISTA, la stima del valore delle aree edificabili previste dal PRG vigente e quelle del PRG Adottato, (di cui alla propria precedente deliberazione nr.114 del 26.05.2004) eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale si propone di determinare il prezzo medio a mq. di superficie edificabile in zona agricola, in €uro 200 a mq. per gli edifici e in €uro 120 a mq. per le aree di rispetto pari ad un valore, a mq. di superficie del terreno, di €uro 3,2;

VISTO il T.U.O.E.L. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di determinare, per i motivi di cui in narrativa, per l'anno d'imposta per l'anno 2004 il prezzo medio ponderato delle aree fabbricabili per metro quadro esterne ai centri abitati divenute tali a seguito di rilascio della concessione edilizia con dichiarazione di inizio lavori su terreni classificati agricoli come di seguito riportato:

- **€uro 200,00/ metri quadrati edificabili (come da progetto);**
- **€uro 120,00 /metro quadro quale zona di rispetto forfetariamente considerata per gli stessi metri quadrati edificabili (come da progetto) per il fabbricato in corso di costruzione.**

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 4° comma del T.U.O.E.L./2000