



**Comune di Soriano nel Cimino
(Provincia di Viterbo)
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Servizio 3° - Urbanistica-Patrimonio**

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMAN. II° N. 10 PIANO I°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III –URBANISTICA-PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2007, esecutiva ai sensi di legge.

RENDE NOTO

Che il giorno 28/06/2007 alle ore 9,00, nell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica-Patrimonio, sito in Piazza Umberto I° n. 12, si terrà un'asta pubblica per la vendita di un appartamento di proprietà comunale sito al Piano Primo di Piazza Vittorio Emanuele II° N. 10 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 44 Particella 742 Sub. 4 Cat. A/2 Classe 3 consistenza 7,5 vani Rendita Catastale €. 794,05;

Il prezzo a base d'asta ammonta ad €. 110.000,00 (diconsi euro centodiecimila).

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lett. C ai sensi del Regolamento sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi poi col prezzo base sopra indicato.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego sigillato, a questo Comune, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara:

- 1) Una dichiarazione, redatta su carta da bollo contenente la misura percentuale in cifre ed in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere chiusa in altra busta più grande nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta, portante oltre l'indirizzo del Comune di Soriano nel Cimino anche l'oggetto della gara ed il nominativo della ditta mittente.

Sul plico contenente l'offerta e tutti gli altri documenti richiesti per partecipare alla

gara dovrà apporsi la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28/06/2007 RELATIVA ALLA VENDITA DELL’APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II° N. 10 VANI 7,5”**.

Ai sensi dell’art. 69 del citato Regolamento di Contabilità generale dello Stato si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida

2) Assegno circolare non trasferibile dell’importo di €. 11.000,00, a titolo di deposito cauzionale.

Tale deposito costituirà garanzia dell’offerta; sarà utilizzato per le spese di gara e, per la residua parte, quale anticipazione sul prezzo di aggiudicazione.

3) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all’immobile, di averlo trovato di proprio gradimento e in condizioni tali da ritenere equivalente e congruo il prezzo di offerta presentato.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avrà luogo in unica soluzione.

La vendita è eseguita a corpo e non a misura.

La regolarità dei documenti e della busta contenente l’offerta è richiesta a pena di esclusione dalla gara.

In caso di offerte equivalenti si procederà all’aggiudicazione per sorteggio.

Le spese del contratto di compravendita saranno a totale carico dell’aggiudicatario.

Per quanto qui non è detto si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Soriano nel Cimino, lì 22/05/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
(Geom. Luigi De Carolis)