



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

BANDO GENERALE

finalizzato alla formazione e all'aggiornamento della graduatoria permanente degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (e.r.p.) destinata all'assistenza abitativa, costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili nel territorio del Comune di Soriano nel Cimino.

VISTA la Legge Regionale 6 Agosto 1999, n° 12;

VISTO il Regolamento Regionale 20 Settembre 2000, n° 2;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 99 del 30/11/2006 concernente gli "indirizzi generali in materia di assegnazione di alloggi di e.r.p. destinata all'assistenza abitativa";

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 14 del 18/01/2007 di approvazione del presente bando e del modello della domanda;

SI RENDE NOTO

che è indetto il concorso per l' inserimento o l'aggiornamento della posizione nella graduatoria degli aventi titolo all' assegnazione di alloggi di e.r.p. destinata all' assistenza abitativa disponibili nell' ambito del territorio del Comune di Soriano nel Cimino.

A - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Per poter partecipare al concorso gli interessati debbono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all' Unione Europea o di altro stato non aderente all'Unione Europea, sempre ch , in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento o esercitante una regolare attivit  di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - b) Residenza anagrafica o attivit  lavorativa esclusiva o principale nel comune di Soriano nel Cimino, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito o di lavoratori emigrati all' estero, per i quali ultimi   ammessa la partecipazione per un solo Comune;
 - c) Mancanza di titolarit  di diritti di propriet , usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato* alle esigenze del nucleo familiare nel comune di Soriano nel Cimino e nel Comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l' attivit  lavorativa e, comunque, nell' ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite di   51.645,70 cos  calcolato:
 - 1) Fabbricati, il valore   dato dall' imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l' anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - 2) Terreni Edificabili, il valore   dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - 3) Terreni Agricoli non destinati all' uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore   dato dall' imponibile definito ai fini ICI, cio  il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l' anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.
- * Alloggio adeguato: si intende quell' alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni,   non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati   pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare
- d) Assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in propriet  originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l' alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilit ;
 - e) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ai limiti sotto indicati:
 - 1) per i lavoratori dipendenti   22.163,34 per un nucleo familiare composto da due persone;
 - 2) per i lavoratori autonomi   13.298,00 per un nucleo familiare composto da due persone;Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo   ridotto di   516,00 per ogni altro componente, sino ad un massimo di   3.099,00 e secondo i seguenti importi:

Componenti il nucleo familiare

Riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare

N. 3 componenti	� 516,00
N. 4 componenti	� 1.033,00
N. 5 componenti	� 1.549,00
N. 6 componenti	� 2.066,00
N. 7 componenti	� 2.582,00
N. 8 componenti	� 3.099,00

La riduzione suddetta non si applica ai figli che risultino a carico in quanto gli stessi fruiscono di riduzione analoga ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni.

Ai fini del presente bando, il reddito complessivo annuo   quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare desumibile dall' ultima dichiarazione fiscale (CUD/___; 730___; UNICO ___;) al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

- f) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l' alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all' assistenza abitativa, fatto salvo quanto stabilito dall' art. 15, comma 4 della L.R. n° 12/1999.

I requisiti sopraenunciati debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui ai punti c), d) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto.

Il requisito di cui al punto e) deve permanere alla data dell' assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai fini del presente bando si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell' affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e, - successivamente, alla data di presentazione della domanda - e, sia dimostrata nelle forme di legge.

Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e, - successivamente, alla data di presentazione della domanda - e sia dimostrata nelle forme di legge.

In deroga alle disposizioni di cui sopra possono partecipare al concorso per l' assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- a) i figli coniugati;
- b) i nubendi che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell' assegnazione dell' alloggio;
- c) le persone sole con almeno un figlio a carico.

B - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO O DI AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE IN GRADUATORIA

La domanda di inserimento nella graduatoria degli aventi titolo all' assegnazione di alloggi di e.r.p. destinata all' assistenza abitativa, con l' imposta di bollo scontata ai sensi delle vigenti leggi, deve, a pena di inammissibilità, essere redatta su apposito modello fornito dal Comune di Soriano nel Cimino e contenere la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445 di possesso dei requisiti e delle condizioni di priorità indicate.

La domanda deve essere spedita al Comune di Soriano nel Cimino esclusivamente a mezzo di raccomandata postale senza busta.

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del termine di presentazione della domanda, anche al fine di stabilire l' anzianità della stessa.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quello fornito dal Comune.

Identiche modalità valgono per la presentazione della domanda di aggiornamento della posizione da parte di coloro che, già inseriti nella graduatoria, intendano ottenere un maggiore punteggio, in conseguenza ad intervenuti cambiamenti.

C - DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

A corredo della domanda di partecipazione al bando di concorso, oltre ad allegare la fotocopia del documento di riconoscimento, i concorrenti dovranno presentare i seguenti documenti:

A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER LA VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI LA CUI MANCATA PRESENTAZIONE DARA' LUOGO ALL' ESCLUSIONE DAL CONCORSO:

1) REDDITO:

Documentazione concernente il reddito complessivo annuo, fiscalmente imponibile, di tutti i componenti del nucleo familiare desumibile dall' ultima dichiarazione fiscale (CUD/____; 730/____; UNICO/____;)

2) RICHIEDENTE CHE NON RISIEDA NELL' AMBITO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO MA CHE VI ESERCITA LA PROPRIA ATTIVITA' LAVORATIVA ESCLUSIVA O PRINCIPALE:

- Per i lavoratori dipendenti attestazione rilasciata dal datore di lavoro;
- Per i lavoratori autonomi autocertificazione d' iscrizione all' Albo delle imprese (Camera di Commercio I. A. A.);

3) CITTADINI DI STATI NON ADERENTI ALL' UNIONE EUROPEA:

- a) Carta di soggiorno o altro documento attestante che il cittadino straniero è regolarmente soggiornante;
- b) Certificato d' iscrizione all' Ufficio di Collocamento o attestato del datore di lavoro (in caso di lavoro subordinato) ovvero certificato di iscrizione all' Albo delle imprese istituito presso la Camera di Commercio I. A. A. (in caso di lavoro autonomo);

4) RICHIEDENTE CITTADINO ITALIANO EMIGRATO ALL' ESTERO:

Dichiarazione del Consolato attestante che il concorrente intende rientrare in Italia per stabilire la propria residenza nel Comune di Soriano nel Cimino;

B) DOCUMENTI OCCORRENTI PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI PRIORITA' LA CUI MANCATA PRESENTAZIONE COMPORTERA' LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTI RELATIVI.

Per la collocazione in graduatoria dei concorrenti o per l' aggiornamento della loro posizione, sarà attribuito un punteggio in relazione al fatto di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L' ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Per la collocazione in graduatoria dei concorrenti o per l' aggiornamento della loro posizione, sarà loro attribuito un punteggio in relazione al fatto che si trovino in una delle seguenti condizioni:

<u>TIPO DI CONDIZIONE DEL RICHIEDENTE</u> (barrare le caselle che interessano)	Punteggi
<input type="checkbox"/> a) Richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica;.....	a) 10
<input type="checkbox"/> b) Richiedenti che debbano abbandonare l' alloggio:	
<input type="checkbox"/> b1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando;.....	b1) 3
<input type="checkbox"/> b2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto non dovuto a morosità:	
<input type="checkbox"/> b2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato;.....	b2.1) 4
<input type="checkbox"/> b2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato;.....	b2.2) 5
<input type="checkbox"/> c) Richiedenti che abbiano abbandonato l' alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa:	
<input type="checkbox"/> c1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando;.....	c1) 4
<input type="checkbox"/> c2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto, non dovuto a morosità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando;.....	c2) 1
<input type="checkbox"/> c3) a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio;.....	c3) 1
<input type="checkbox"/> d) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento; <i>si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento;</i>	d) 6
<input type="checkbox"/> e) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare, ai sensi della normativa vigente:	
<input type="checkbox"/> e1) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente;.....	e1) 4
<input type="checkbox"/> e2) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è mediocre;.....	e2) 3
<input type="checkbox"/> f) Richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare:	
<input type="checkbox"/> f1) per oltre 1/3;.....	f1) 7
<input type="checkbox"/> f2) per oltre 1/5;.....	f2) 3
<input type="checkbox"/> f3) per oltre 1/6;.....	f3) 2
<input type="checkbox"/> g) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari;.....	g) 4
<input type="checkbox"/> h) Richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall' ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all' importo di una pensione minima I.N.P.S.;.....	h) 9
<input type="checkbox"/> i) Richiedenti con reddito derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione;.....	i) 3
<input type="checkbox"/> l) Richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari:	
<input type="checkbox"/> l1) nuclei familiari composti da persone che, alla data della pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente;.....	l1) 8
<input type="checkbox"/> l2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età;.....	l2) 8
<input type="checkbox"/> l3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;.....	l3) 9
<input type="checkbox"/> l4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66 % della capacità lavorativa;.....	l4) 10
<input type="checkbox"/> l5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani;.....	l5) 3
<input type="checkbox"/> l6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a 2;.....	l6) 7
<input type="checkbox"/> l7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne;.....	l7) 3

La sottoscrizione del presente modulo autorizza il trattamento dei dati personali a norma della Legge 675/96.

Allego fotocopia documento di identità.

..... lì

(luogo)

(data)

IL DICHIARANTE

Nel caso il concorrente dichiari di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate, stante la non cumulabilità fra le stesse, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.

A parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria risulterà dalla sommatoria dei punti, espressi in centesimi, attribuibili in relazione alle eventuali altre condizioni dichiarate dai concorrenti. Fra quelli ancora a parità di punteggio, l'ordine di collocazione sarà determinato dalla anzianità di presentazione della domanda. In caso di ulteriore parità, si farà luogo al sorteggio.

D - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando non ha termini di chiusura e dalla data di pubblicazione gli interessati possono inoltrare domanda al Comune.

L'inserimento o l'aggiornamento della posizione in graduatoria è effettuato entro il 31 maggio o il 30 novembre di ogni anno, a seconda che le domande siano pervenute, rispettivamente, entro il 31 dicembre o il 30 giugno.

E - ATTRIBUZIONE PROVVISORIA DEI PUNTEGGI - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OPPOSIZIONI

Entro cinque giorni dal ricevimento della domanda, il Comune comunicherà ad ogni singolo concorrente il numero progressivo identificativo della sua pratica e il punteggio provvisorio assegnato. Coloro che riscontreranno errori materiali nell'attribuzione dei punteggi, entro i cinque giorni successivi alla comunicazione del Comune, possono presentare opposizione in carta semplice al Comune stesso, a cui è affidata l'istruttoria della pratica.

F - FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI TITOLO ALLA ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P.

Le domande, con i relativi punteggi provvisoriamente attribuiti e le eventuali opposizioni, saranno mensilmente trasmesse alla Commissione, di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2000, competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria.

La graduatoria stessa sarà pubblicata nei mesi di giugno e di dicembre.

G - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DESTINATI ALL' ASSISTENZA ABITATIVA

Sulla base di detta graduatoria e secondo l'ordine in essa stabilito, si farà luogo all'assegnazione di alloggi di e.r.p. destinata all'assistenza abitativa che saranno costruiti, acquisiti o che comunque si renderanno disponibili nel territorio comunale di Soriano nel Cimino, tenendo conto degli standard degli stessi, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000.

Gli Interessati, per tutti i chiarimenti opportuni potranno rivolgersi al Comune di Soriano nel Cimino.

Soriano nel Cimino li _____