



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 3° URBANISTICA

_____ 0000000 _____

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMAN. II° N. 10 PIANO II° - VANI 3,5.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III -URBANISTICA-PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2007, esecutiva ai sensi di legge. Vista la determina settore tecnico n. 124 del 30.03.2009

RENDE NOTO

Che il giorno 05.05.2009 alle ore 9,00, nell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica-Patrimonio, sito in Piazza Umberto I° n. 12, si terrà un'asta pubblica per la vendita di un appartamento di proprietà comunale sito al Piano Secondo di Piazza Vittorio Emanuele II°, n. 10 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 44 Particella 742 Sub. 5 Cat. A/2 Classe 1 consistenza 3,5 vani Rendita Catastale €. 271,14.

Il prezzo a base d'asta ammonta ad €. 60.000,00 (diconsi euro sessantamila).

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lett. C ai sensi del Regolamento sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi poi col prezzo base sopra indicato.

L'immobile attualmente è libero.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale raccomandato o presentate direttamente all'Ufficio Punto Comune, in piego sigillato, a questo Comune, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04.05.2009 precedente a quello fissato per la gara:

- 1) Una dichiarazione, redatta su carta da bollo contenente la misura percentuale in cifre ed in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti:**

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere chiusa in altra busta più grande nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta, portante oltre l'indirizzo del Comune di Soriano nel Cimino anche l'oggetto della gara ed il nominativo della ditta mittente.



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 3° URBANISTICA

_____ 0000000 _____

Sul plico contenente l'offerta e tutti gli altri documenti richiesti per partecipare alla gara dovrà apporsi la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 05.05.2009 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II° N. 10 VANI 3,5"**.

Ai sensi dell'art. 69 del citato Regolamento di Contabilità generale dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida

2) **Assegno circolare non trasferibile dell'importo di €. 6.000,00, a titolo di deposito cauzionale.**

Tale deposito costituirà garanzia dell'offerta, sarà utilizzato per le spese di gara e, per la residua parte, quale anticipazione sul prezzo di aggiudicazione.

3) **Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'immobile, di averlo trovato di proprio gradimento e in condizioni tali da ritenere equivalente e congruo il prezzo di offerta presentato.**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avrà luogo in unica soluzione a richiesta dell'Amministrazione.

La vendita è eseguita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nelle condizioni cui si trova l'immobile allo stato attuale.

La regolarità dei documenti e della busta contenente l'offerta è richiesta a pena di esclusione dalla gara.

In caso di offerte equivalenti si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Le spese del contratto di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Per quanto qui non è detto si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Soriano nel Cimino 31.03.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

(Geom. Luigi De Carolis)