



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 3° URBANISTICA

_____ 0000000 _____

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO EMAN. II° N. 10 PIANO II° - VANI 4,5.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III -URBANISTICA-PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2007, esecutiva ai sensi di legge e della determina di questo Ufficio n. 124 del 30.03.2009

RENDE NOTO

Che il giorno 05.05.2009 alle ore 9,00, nell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica-Patrimonio, sito in Piazza Umberto I° n. 12, si terrà un'asta pubblica per la vendita di un appartamento di proprietà comunale sito al Piano Secondo di Piazza Vittorio Emanuele II° N. 10 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 44 Particella 742 Sub. 6 Cat. A/2 Classe 2 consistenza 4,5 vani Rendita Catastale €. 406,71;

Il prezzo a base d'asta ammonta ad €. 85.000,00 (diconsi euro ottantacinquemila).

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lett. C ai sensi del Regolamento sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo base sopra indicato.

L'immobile è libero.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale raccomandato o presentate direttamente all'Ufficio "Punto Comune", in piego sigillato, a questo Comune, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04.05.2009 precedente a quello fissato per la gara:

- 1) Una dichiarazione, redatta su carta da bollo contenente la misura percentuale in cifre ed in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti:**

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere chiusa in altra busta più grande nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta, portante oltre l'indirizzo del Comune di Soriano nel Cimino anche l'oggetto della gara ed il nominativo della ditta mittente.

Sul plico contenente l'offerta e tutti gli altri documenti richiesti per partecipare alla



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 3° URBANISTICA

_____oooOooo_____

gara dovrà apporsi la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 05.05.2009 RELATIVA ALLA VENDITA DELL’APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DI PIAZZA VITTORIO EMANULE II° N. 10 VANI 4,5”**.

Ai sensi dell’art. 69 del citato Regolamento di Contabilità generale dello Stato si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

- 2) **Assegno circolare non trasferibile dell’importo di €. 8.500,00, a titolo di deposito cauzionale.**

Tale deposito costituirà garanzia dell’offerta; sarà utilizzato per le spese di gara e per la residua parte, quale anticipazione sul prezzo di aggiudicazione.

- 3) **Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all’immobile, di averlo trovato di proprio gradimento e in condizioni tali da ritenere equivalente e congruo il prezzo di offerta presentato.**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avrà luogo in unica soluzione a richiesta dell’Amministrazione.

La vendita è eseguita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nelle condizioni cui si trova l’immobile allo stato attuale.

La regolarità dei documenti e della busta contenente l’offerta è richiesta a pena di esclusione dalla gara.

In caso di offerte equivalenti si procederà all’aggiudicazione per sorteggio.

Le spese del contratto di compravendita saranno a totale carico dell’aggiudicatario.

Per quanto qui non è detto si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Soriano nel Cimino 31.03.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
(Geom. Luigi De Carolis)