



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 3° URBANISTICA

_____ 000000 _____

Prot. n° 13577 del 02/08/2007

AVVISO D'ASTA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 25/06/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la vendita mediante asta pubblica del terreno di proprietà comunale, sito in località Sanguetta;

SI RENDE NOTO

che è indetta per il giorno 04/09/2007 alle ore 9,00 presso la sede comunale un'asta pubblica per la vendita del terreno edificabile nella Zona Industriale " Sanguetta" di proprietà comunale distinto al Catasto Terreni del comune di Soriano nel Cimino (VT) al Foglio n. 11 p.la n° 111 di mq 4.905.

Il lotto risulta vincolato ai sensi del D.L.vo 42/2004 articolo 142 comma 1 lettera g) parte, risulta inoltre gravato da vincolo idrogeologico. Pertanto l'eventuale Permesso di Costruire è soggetto alla acquisizione dei nulla Osta insistenti sul lotto rilasciati da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli stessi.

La capacità edificatoria del lotto può essere trasferita in altri lotti della stessa zona industriale.

L'asta sarà tenuta davanti al presidente di gara, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, mediante offerte segrete con le modalità dell'art. 73 lettera C, con ammissione di sole offerte in aumento.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 71.073,45 (Settantunomilasettantatre/45);

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire le offerte a questo Comune, Piazza Umberto I°, 12, **entro le ore 12 del giorno 03/09/2007**, esclusivamente per mezzo di plico raccomandato o mediante consegna presso l'ufficio protocollo del Comune che trascriverà l'ora di consegna sul plico stesso, controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la scritta "offerta per asta pubblica del giorno **04/09/2007**, relativa alla vendita degli immobili comunali siti in località Sanguetta", contenente i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione redatta su carta da bollo contenente l'offerta espressa in percentuale sul dato d'asta sia in cifre che in lettere (non sono ammesse correzioni sull'offerta) con sottoscritta firma leggibile (in caso di società o ente cooperativo la firma dovrà essere quella del legale rappresentante). L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta. In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti;
- 2) quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale (Cassa di Risparmio di Orvieto) o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Soriano nel Cimino, comprovante l'effettuato deposito cauzionale di Euro 7.107,34 (Settemilacentosette/34);

- 3) dichiarazione con la quale il partecipante attesti di aver preso visione dell'immobile, delle colture in atto, della situazione urbanistica, dell'accessibilità dello stesso e di tutte le condizioni che hanno contribuito alla formulazione dell'offerta.
- 4) Non saranno ammesse all'asta offerte in ribasso sull'importo base di gara;
- 5) In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Costituiranno titoli preferenziali:

- a) lo *status* di confinante con l'immobile del quale è stata disposta la vendita mediante la presente asta pubblica o insediamento già presente nella zona industriale;
 - b) l'impegno scritto alla realizzazione dell'impianto industriale da installare nel terreno di cui trattasi, in tempi brevi, prevedendo l'inizio dei lavori entro il termine massimo di 12 mesi dal rilascio della licenza per costruire;
 - c) l'aumento della manodopera occupata presso lo stabilimento in corso di costruzione.
- Si avverte che la mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dall'asta.

Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni relative a questo avviso potranno essere assunte presso il Comune

Soriano nel Cimino (VT), 02/08/2007

Il responsabile del procedimento
(Geom. L. De Carolis)